



**MUNICIPIO
DE TORREÓN**

MUNICIPIO DE TORREÓN, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

TÍTULO DE CONCESIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN, LIMPIA, TRASLADO, TRATAMIENTO, TRANSFORMACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS, INCLUYENDO EL EQUIPAMIENTO, EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONCESIONES DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.

ANEXO 8

PROCEDIMIENTO DE DEVOLUCIÓN DE LA POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE Y MUEBLES



Procedimiento de Devolución de la Posesión de Bien Inmueble y Muebles.

SECCIÓN 1. CONDICIONES GENERALES DE ENTREGA.

1.1. A la Fecha de Terminación de la Vigencia de la Concesión, la Infraestructura, el equipo y demás bienes muebles deberán encontrarse en condiciones que:

- a) Cumplan con lo señalado en el Título de Concesión y sus Anexos, de forma que el Municipio pueda continuar con la prestación de los Servicios en apego a los principios constitucionales de legalidad, autonomía municipal, obligatoriedad, eficiencia, eficacia, equidad, transparencia y rendición de cuentas.

Asimismo, respecto de los terrenos utilizados por el Concesionario, una vez concluida la Vigencia de la Concesión y en cualquier tiempo durante la Vigencia o al término de esta, deberá transmitir la posesión y la propiedad del Terreno al Municipio.

Lo anterior, en el entendido de que la Concesión tendrá una duración de 25 (veinticinco) años, prorrogables por un periodo igual, y durante dicho plazo el Concesionario deberá conservar la utilidad y funcionalidad de los bienes afectos a la Concesión, tomando en consideración el desgaste natural de la Infraestructura.

Finalmente, a todo lo señalado en los párrafos anteriores, en conjunto, se denominarán las "Condiciones de Devolución".

SECCIÓN 2. ENTREGA DE LA INFRAESTRUCTURA Y DEL EQUIPO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN.

2.1 Reportes.

El Municipio, dentro de los 2 (dos) meses anteriores a la Fecha de Terminación de la Vigencia de la Concesión realizará una inspección a la Infraestructura y equipo existente y entregará un reporte al Concesionario dentro de las 2 (dos) semanas siguientes a la fecha en que realice la inspección, el cual deberá cumplir con lo señalado en el Título de Concesión.

Una vez que el Municipio presente su informe, el Concesionario contará con 15 (quince) Días Hábiles para presentar a revisión del Municipio lo conducente.

El Municipio actualizará todos los términos del Reporte por lo que señalará: (i) las actividades de mantenimiento necesarias para la entrega de la Infraestructura y del equipo en la Fecha de Terminación de la Vigencia de la Concesión, (ii) el equipo que deberá permanecer en la Infraestructura y cuál deberá ser retirado a entera responsabilidad del Concesionario y (iii) cualesquier otras actividades o acciones que deban realizarse en la Infraestructura y el equipo, para su entrega.

Por lo cual, con base a lo anterior, el Concesionario deberá elaborar el Programa de Entrega a que se hace referencia a la Sección 2.2 siguiente. Cualquier desacuerdo en la



determinación de lo anterior, deberá ser resuelto a través del procedimiento de Controversias establecido en la Condición Décima Sexta del Título de Concesión.

2.2. Una vez que el Municipio entregue el reporte, el Concesionario, en el plazo señalado en el párrafo anterior, deberá elaborar el programa bajo el cual se llevarán a cabo las actividades de mantenimiento, Obras de entrega y acciones del equipo a la Fecha de Terminación del Título de Concesión. Dicho programa deberá describir la totalidad de las acciones a efectuarse, el método y plazo durante el cual se efectuarán, así como incluir un estimado de costos del Concesionario para llevar a cabo las actividades de mantenimiento, Obras de entrega y acciones del equipo. Adicionalmente, será obligación del Concesionario incluir en el Programa de Entrega y/o Presupuesto de Entrega, cualquier otra actividad que considere necesaria para mejorar el Segundo Reporte.

2.3. Inspección final. En la Fecha de Terminación del Título de Concesión o, en caso de estar a la espera de una resolución de una controversia sobre la terminación de la Concesión, 5 (cinco) Días Hábiles después de haberse emitido una recomendación conforme lo establecido en Título de Concesión, el Concesionario y el Municipio, según corresponda, deberán llevar a cabo una inspección conjunta de la Infraestructura y equipo existente a esa fecha. Dicha inspección servirá para determinar si la Infraestructura y equipo cumplen con las Condiciones de Devolución tanto de los Inmuebles, como los demás bienes muebles que lo conforman y con lo señalado en el Programa de Entrega aprobado por el Municipio.

2.4. Constancia de Devolución. Una vez realizada la inspección final a que se refiere la Sección 2.3 anterior, en la Fecha de Terminación del Título de Concesión.

2.5. Plazo para inconformidades. En un plazo de 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Municipio notifique el aviso correspondiente, el Concesionario podrá refutar cualquier punto establecido en dicha notificación, mediante escrito dirigido al Municipio.

2.6 Determinación de no cumplimiento. En caso de que se determine que los bienes inmuebles, la Infraestructura y el equipo no cumplen con las Condiciones de Devolución y/o con lo establecido en el Programa de Entrega, el Concesionario se obliga a entregarlos en las condiciones adecuadas para la prestación del Servicio, de conformidad con lo solicitado por el Municipio y una vez hecho lo anterior, se emitirá la Constancia de Devolución.

SECCIÓN 3. ENTREGA DE LA INFRAESTRUCTURA Y DEL EQUIPO ANTES DE LA TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN.

3.1. La entrega de Infraestructura y/o del Equipo puede darse por ocurrir una terminación anticipada del Título de Concesión, el encargado respectivo y el Municipio revisarán el avance de la obra y asentarán el estado de la obra en un acta. A partir de la entrega del acta, el Concesionario contará con 15 (quince) Días para manifestar si está de acuerdo con la misma, y si no está de acuerdo, podrá someter el contenido de esta al procedimiento previsto en el Título de Concesión. En cualquier caso, una vez que se cuente con un acuerdo sobre el acta o se emita la resolución correspondiente, procederá



el pago por terminación a que haya lugar y de manera simultánea, el Municipio hará entrega de la constancia de devolución.

Conforme lo establecido en el Título de Concesión, el Concesionario deberá dejar todos los materiales para que el Municipio designe a la persona encargada de continuar la obra. Asimismo, toda la Infraestructura construida deberá permanecer en el Terreno.

El Concesionario se obliga a dejar en la Infraestructura todo el equipo que en la misma se encuentre salvo que el Municipio indique lo contrario.

Toda la Infraestructura construida deberá permanecer en el Terreno.

3.1.2. Equipo. Para el caso de la entrega del equipo, el Municipio y el Concesionario, realizarán una inspección del estado del equipo y asentarán su estado en un acta.

A partir de la entrega del acta, el Concesionario contará con 15 (quince) Días para manifestar si está de acuerdo con la misma, y si no está de acuerdo, podrá someter el contenido de esta al procedimiento previsto en el Título de Concesión. En cualquier caso, una vez que se cuente con un acuerdo sobre el acta o se emita la resolución correspondiente, procederá el pago por terminación a que haya lugar, y de manera simultánea, el Municipio hará entrega de la constancia de devolución.

En el entendido de que a la fecha de firma del Acta de Terminación del Título de Concesión, toda la Infraestructura del Proyecto, incluyendo construcciones, equipos, maquinaria, insumos y cualquier otro bien mueble derivado de la prestación de los Servicios, serán transferidos por el Concesionario en favor del Municipio, sin pago alguno, obligándose el Concesionario a llevar a cabo cualquier acto jurídico y trámite administrativo necesario para tal efecto. Lo anterior, siempre y cuando se haya amortizado totalmente el Monto Total de la Inversión contenido en la Propuesta del Concesionario, actualizada en los términos de lo establecido en el Título de Concesión, en caso contrario, el Municipio deberá amortizar las cantidades pendientes previo a la transferencia de los Inmuebles y muebles a los que se refiere el presente párrafo.